

Anneli Antsman

Saatja: Anneli Antsman
Saatmisaeg: neljapäev, 2. mai 2024 15:08
Adressaat: 'tanel.leonov@gmail.com'
Teema: Päästeameti 03.07.2020 ettekirjutus nr 7.2-6.2/980 punktide 1, 3 ja 4 täitmise-
järelkontrolli järelm

Tähtsus: Kõrge

Tere

Teostasime dokumentaalset järelkontrolli Päästeameti 03.07.2020 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/980 sisalduvate nõudepunktide 1, 3 ja 4 täitmise üle. Nõudepunktide täitmise tähtajad saabusid 31.12.2023.

Ettekirjutuse nõudepunktidega kaasnesid sunniraha hoiatused järgmiselt:

- nõudepunktiga 1- 2 000.- (kaks tuhat) eurot;
- nõudepunktiga 3- 200.- (kakssada) eurot;
- nõudepunktiga 4- 700.- (seitsesada) eurot.

Järelkontrolli käigus selgus, et nõudepunktid nr-d 1, 3 ja 4 on täitmisel, kuid lõpuni täitmata põhjusel, et hoonele on koostatud korterelamu rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekt „Töö nr 21703. Structure Engineering OÜ. Eelprojekt. Üldehituslik osa. Versioon 18.09.2023“, milles on kajastatud ning mis katab ettekirjutuses sisalduvate nõudepunktide nr 1 (Tõendada Paldiski mnt 227 korterelamu evakuatsioonitrepikodadesse paigaldatud tuletõkkeuste nõuetele vastavus ja tagada tuletõkkeuste nõuetekohane toimimine - paigaldada puuduvad sulgurid ning asendada tavaklaasiga tuletõkkeuste klaas tulepüsiva klaasi vastu või paigaldada nõuetele vastavad tuletõkkeused.), nr 3 (Tagada Paldiski mnt 227 korterelamu tuletõkkeuste kohal olevate ja evakuatsioonitrepikotta suunduvate ning tehnilises keldris kilbiruumi läbivate juhtmete/kaablite nõuetekohane täitmine tuldtõkestava vahendiga.) ja nr 4 (Moodustada Paldiski mnt 227 korterelamu tehnilises keldris asuvast kilbiruumist nõuetekohane tuletõkkeseptsioon.) täitmise edasiulatuvalt täies mahus.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti Põhja päästekeskuse eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutused ja tagaks sellega ohutuse.

Võttes arvesse asjaolu, et haldusakti adressaadil – Tallinn, Paldiski mnt 227 korteriühistu- on ettekirjutuste nõudepunktide täitmine pooleli ning hoone kohta on esitatud ehitisregistrisse rekonstrueerimisprojekt, millega kaetakse ettekirjutuse nõudepunktid ning tagatakse ehitise olulistele tuleohutusnõuetele vastavus ja ohutus, **ei pea haldusorgan otstarbekaks sunniraha rakendamist täitmisel olevate ettekirjutuste nõudepunktide osas.**

Ettekirjutuse nõudepunktidega seonduvate pooleli olevate tööde lõpetamisest koos tõendusmaterjaliga palume haldusorganit teavitada hiljemalt 30.06.2024

Lugupidamisega,

Anneli Antsman
Ohutusjärelevalve büroo